

## ◆ 개별 투자심사 사업의 추진현황

사업명	(구)은평등기소 부지매입 (복합문화시설 건립)	담당자	문화관광과 이용미(☎351-6532)
-----	------------------------------	-----	----------------------

**사업목적 및 필요성**  
 지역문화 활성화를 위한 복합문화시설 건립부지 확보를 위해 국유재산 (구)은평등기소 이전부지를 매입하고  
 주민의견을 반영한 체육시설 등 다양한 문화시설을 건립하여 지역주민이 양질의 문화생활을 누릴 수 있도록 함.

**사업개요**  
 기 간 : 2021. ~ 2027.  
 위 치 : 백련산로 178(응암동95-1)  
 규 모 : 대지면적4,745㎡, 연면적11,174㎡  
 - 용도지역 : 제2종일반주거지역(7층 이하)

**소요재원 및 사업비 집행현황**  
 총사업비 : 32,441백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	32,441		8,000	2,715	21,726
지방채					
국비					
시도비					
시군구비	32,441		8,000	2,715	21,726
기타					

**추진상황(추진단계 및 진도 : 25%)**  
 (구)은평등기소 부지 매매계약 체결 : 2021. 6.  
 분할납부금(10년) 1회분 납입 및 소유권 이전 : 2021. 6.  
 등기소 부지 활용방안 검토 및 추경예산 편성 추진 : 2021. 7.~ 8.  
 등기소 부지 임시 공영주차장 조성 계획 수립 : 2021. 11.  
 복합문화시설 건립 추진단 1차 회의 개최 : 2021. 11.  
 철거설계용역 및 석면해체공사 시행 : 2021. 12.

**향후계획**  
 2022년 : 임시공영주차장 조성 및 타당성 조사용역 시행  
 2023년 : 지방행정연구원 타당성조사 의뢰 및 중앙투자심사 의뢰  
 2024년~2025년 : 설계공모 및 설계용역 추진  
 2025년~2027년 : 건축공사 및 준공

사업명	구립어린이집 확충(구산하나)	담당자	보육지원과 김민경 (☎351-7103)
-----	-----------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 구립 어린이집 확충을 통해 보육의 공공성을 강화하고 보육서비스의 질적 수준을 향상하여 안정적인 보육환경을 조성

사업개요

- 기 간 : 2021. 5. ~ 2023. 7.
- 위 치 : 은평구 서오릉로11길 18,18-1(구산동)
- 규 모 : 423㎡(지상 3층), 정원 65명

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,650백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	3,650		1,542	1,211	897
국 비	382			377	5
시 도 비	2,324		1,400	834	90
시군구비	142		142		
기 타	802				802

추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 하나금융그룹 민관협력 국공립 어린이집 지원사업 선정 : 2021. 5.
- 2021. 서울시 제2차 확충심의위원회 승인 : 2021. 6.
- MOU 체결(區 ↔ 하나금융그룹) : 2021. 7.
- 감정평가 실시 : 2021. 8.
- 공유재산심의 및 관리계획심의 : 2021. 9.
- 부동산 매매 계약 체결 : 2021. 11.
- 설계 용역 계약 체결 : 2022. 1.
- 센터 어린이집 폐원 : 2022. 2.

향후계획

- 설계용역 완료 및 민간위탁적정성 심의 : 2022. 8.
- 어린이집 철거 및 착공 : 2022. 9.
- 보육정책위원회 위탁채 선정 : 2022. 10.
- 구립 어린이집 개원 : 2023. 7.

사업명	구립어린이집 확충(편백)	담당자	보육지원과 김민경 (☎351-7103)
-----	---------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 구립 어린이집 확충을 통해 보육의 공공성을 강화하고 보육서비스의 질적 수준을 향상하여 안정적인 보육환경을 조성

사업개요

- 사업기간 : 2021. 10. ~ 2023. 12.
- 사업위치 : 은평구 은평터널로11길 3,5(신사2동)
- 사업규모 : 429㎡(지상 3층), 정원 78명

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,158백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	3,158			1,040	2,118
국 비	364				364
시 도 비	2,636			1,040	1,596
시군구비	158				158

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2021. 서울시 제4차 확충심의위원회 승인 : 2021. 10.
- 도시계획 시설 결정 : 2021. 6.
- 부지매입 보상절차 진행 : 2021. 9.
- 공유재산 관리계획 심의 및 투자심사 : 2021. 9.
- 보상 추진(7세대 중 5세대 보상완료) : 2022. 1.
- 수용재결 신청(2세대) : 2022. 5.

향후계획

- 설계 용역 계약 체결 : 2022. 하반기
- 건물 철거 및 착공 : 2022. 하반기
- 구립 어린이집 개원 : 2023. 12.

사업명	구립어린이집 확충(행복한숲)	담당자	보육지원과 김민경 (☎351-7103)
-----	-----------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 구립 어린이집 확충을 통해 보육의 공공성을 강화하고 보육서비스의 질적 수준을 향상하여 안정적인 보육환경을 조성

사업개요

- 기 간 : 2021. 8. ~ 2023. 상반기
- 위 치 : 은평구 갈현로7가길 9(역촌동)
- 규 모 : 1,124,45m<sup>2</sup>(지하 1층, 지상 4층), 정원 76명  
 ※ 지하 1층(297.78m<sup>2</sup>)교육장/지상 1, 2층(540.47m<sup>2</sup>) 어린이집/지상 3, 4층 영유아 놀이시설(286,20m<sup>2</sup>)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,756백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	4,756		8	4,668	80
국 비	508			508	
시 도 비	1,612			1,612	
시군구비	111		8	103	
기 타	2,525			2,445	80

추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 서울시 제3차 국공립어린이집확충심의위원회 조건부승인 : 2021. 8.  
 ※ 조건 : 어린이집 사용면적 이외 공간(3~4층)에 영유아 및 아동관련시설 설치
- 감정평가 실시 및 공유재산심의회 : 2021. 10.
- 자체투자심사 : 2021. 11.
- 공유재산관리계획 : 2021. 12.
- 부지매입 계약체결 : 2022. 3.
- 특별교부금 신청 및 확보 : 2022. 4.
- 구조안전진단(건물 전체) 및 설계용역(1,2층) 계약 체결 : 2022. 7.

향후계획

- 지상 1, 2층 어린이집 리모델링 공사 실시 : 2022. 9.
- 지하 1층 및 지상 3, 4층 철거 공사 실시 : 2022. 9.
- 영유아 놀이시설(지상 3, 4층) 설치계획(안) 수립 : 2022. 하반기
- 영유아 놀이시설(지상 3, 4층) 설계용역 및 공사 시행 : 2023. 상반기

사업명	연서로 지중화(2차)	담당자	도로과 황성구(☎351-7924)
-----	-------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 도로변 전주와 무질서하게 설치된 공중케이블을 지중화하여 도시미관을 개선하고 구민이 걷기에 편리하고 안전한 보행환경을 조성

사업개요

- 기 간 : 2021. 3. ~ 2023. 12.
- 위 치 : 역촌동 주민센터주변(연서로44~연서로91)
- 규 모 : B=30m, L=500m(양측 1000m)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,215백만원(시 1,500, 구 1,900, 한전 2,815)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	6,215		3,400	2,815	
지방채					
국비					
시도비	1,500		1,500		
시군구비	1,900		1,900		
기타	2,815			2,815	

추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 사업계획서 신청 : 2020. 7. 20.
- 공사 이행 협약서 체결 : 2021. 6. 24.
- 공사비 지급(한전,KT,통신) : 2021. 10 ~ 11.
- 한전 실시설계 완료 : 2022. 5. 26.

향후계획

- 공사 계약 체결 : 2022. 10.
- 공사 착공 및 시행 : 2023. 3. ~ 2023. 12.

사업명	불광중학교~폭포동 도로개설	담당자	도로과 김지하(☎351-7903)
-----	----------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 은평뉴타운 주민들의 연서로와 불광로의 접근성 향상을 통한 교통편의 증진 및 교통분산을 통한 지역 일대 교통환경 개선

사업개요

- 기 간 : 2021. 8. ~ 2024. 7.
- 위 치 : 불광동 180-12 ~ 진관동 산109-46
- 규 모 : B=12m, L=412m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,400백만원(구비 4,400백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계					
지방채					
국비					
시도비					
시군구비	4,400	-	1,000	1,500	1,900
기타					

추진상황(2022년 7월 기준, 추진단계 및 진도 : 15%)

- 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2021. 9.
- 토지보상 수용재결 신청 : 2022. 4.
- 도시계획시설(변경)결정 용역 착수 : 2022. 7.

향후계획

- 토지보상 완료 : 2022. 12.
- 도시계획시설(변경)결정 및 도시계획사업 실시계획(변경)인가 : 2023. 상반기
- 공사착공 : 2023. 하반기

사업변경 내역

- 사업기간 변경(접속도로 불일치에 따른 도시계획변경으로 사업기간 연장)
  - 당초 : 2021. 8. ~ 2023. 7.
  - 변경 : 2021. 8. ~ 2024. 7.

사업명	봉산 무장애 숲길 조성	담당자	공원녹지과 김민수(☎351-8003)
-----	--------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 봉산에 맞춤형 무장애 숲길(테크로드)을 조성하여, 모든 연령층 및 장애인들이 쉽게 걷고 이용할 수 있는 새로운 휴식 및 여간공간을 조성하고, 우리구가 가진 풍부한 산림을 활용하여 구민의 녹색복지 실현에 기여하고자 함

사업개요

- 기 간 : 2020. 1. ~ 2024. 12.
- 위 치 : 은평구 봉산
- 규 모 : 7.7km(테크로드)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,000백만원 (구비, 시특별조정교부금)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계	4,000			2,000	2,000
지방채					
국비					
시도비	2,000			2,000	
시군구비	2,000				2,000
기타					

추진상황(2022년 7월 기준, 추진단계 및 진도 : 30%)

- 공사 시행(1단계 0.7km) : 2021. 2. ~ 10.
- 공사 시행(2단계 1.35km) : 2021. 11. ~ '22. 8.
- 3~5단계 구간 추진(5.65km) : 2022. 1. 이후 ※ 구비, 시특별조정교부금

향후계획

- 3~5단계 기본 및 실시설계, 서울시 기술심의 등 절차이행 : 2022년 하반기
- 3~5단계 구간 공사 추진(5.65km) : 2023년 이후